
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Maja 8-9 w Bolesławcu
NAZWA INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Bankowa 6d 59-700 Bolesławiec
BRANŻE: Instalacyjna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA: 04.08.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
04.08.2026

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne						
1			Instalacja c.o.			
1	d.1 kalk. własna		Demontaż istniejącej instalacji c.o.	kpl.		
			1,00	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2	KNNR 4 0418-06 analogia		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
			24,00	szt.	24,00	
					RAZEM	24,00
3	KNNR 4 0418-07 analogia		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
			8,00	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
4	KNNR 4 0425-03 analogia		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
			8,00	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
5	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne ; śr. nom. 15 mm	szt.		
			40,00	szt.	40,00	
					RAZEM	40,00
6	KNR 0-35 0215-06		Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
			40,00	szt.	40,00	
					RAZEM	40,00
7	KNR 0-35 0217-03		Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
			16 + 8	szt.	24,00	
					RAZEM	24,00
8	KNR 0-35 0216-10		Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
			8,00	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
9	KNR 9-35 0101-03		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
			161,00	m	161,00	
					RAZEM	161,00
10	KNR 9-35 0101-04		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
			129,00	m	129,00	
					RAZEM	129,00
11	KNR 9-35 0101-05		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
			32,00	m	32,00	
					RAZEM	32,00
12	KNR 9-35 0403-03		Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
			80,00	szt.	80,00	
					RAZEM	80,00
13	KNR 9-35 0403-04		Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
			52,00	szt.	52,00	
					RAZEM	52,00

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 9-35 0403-05		Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 22 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
			48,00	szt.	48,00	
					RAZEM	48,00
15 d.1	KNNR 4 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			5,00	urząd.	5,00	
					RAZEM	5,00
16 d.1	KNNR 4 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			40,00	urz.	40,00	
					RAZEM	40,00
17 d.1	KNR 7-28 0203-06		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.		
			13,00	otw.	13,00	
					RAZEM	13,00
18 d.1	KNR 7-28 0203-07		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 1 ceg.	otw.		
			3,00	otw.	3,00	
					RAZEM	3,00
19 d.1	KNR 7-28 0203-08		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 ceg.	otw.		
			6,00	otw.	6,00	
					RAZEM	6,00
2			Instalacja gazowa			
20 d.2	kalk. własna		Demontaż istniejącej instalacji gazowej	kpl.		
			1,00	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.2	KNNR 4 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			48,00	m	48,00	
					RAZEM	48,00
22 d.2	KNNR 4 0303-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			89,00	m	89,00	
					RAZEM	89,00
23 d.2	KNNR 4 0303-03		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			3,00	m	3,00	
					RAZEM	3,00
24 d.2	KNNR 4 0303-04		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			3,00	m	3,00	
					RAZEM	3,00
25 d.2	KNNR 4 0303-05		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			9,00	m	9,00	
					RAZEM	9,00

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNNR 4 0308-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
			8,00	kpl.	8,00	
					RAZEM	8,00
27 d.2	KNNR 4 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			8,00	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
28 d.2	KNNR 4 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			8 + 8	szt.	16,00	
					RAZEM	16,00
29 d.2	KNR 0-35 0216-10		Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
			8,00	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
30 d.2	KNNR 4 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
31 d.2	KNR 0-35 0223-06 uwaga pod tablicą		Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy 25 kW kocioł kondensacyjny	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
32 d.2	KNNR 4 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			6	lokal	6,00	
					RAZEM	6,00
33 d.2	KNNR 4 0307-02		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob		
			1,00	prob	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.2	KNNR 2 1404-04		Malowanie rur stalowych	m		
			152,00	m	152,00	
					RAZEM	152,00
35 d.2	KNNR 4 0410-04 analogia		Szafki gazowe stalowe wentylowane, malowane proszkowo w kolorze ścian korytarzy dla jednego gazomierza z zamkami do szafek metalowych na klucz trójkątny	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
36 d.2	kalk. własna		Dostawa i montaż wkładu kominowego powietrzno spalinowego dn 125/80 mm z stali nierdzewnej dla kotła kondensacyjnego wraz z czopuchem	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			Instalacja wentylacji mechanicznej			
37 d.3	KNR-W 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 125 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			24 * 0,393	m2	9,43	
					RAZEM	9,43
38 d.3	KNR-W 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 160 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			16 * 0,503	m2	8,05	
					RAZEM	8,05
39 d.3	KNR 9-16 0108-01		Izolacja kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową KLIMAFIX - udział kształtek do 35%; średnica kanałów 160 mm	m2izolacji		
			16 * 0,628	m2izolacji	10,05	
					RAZEM	10,05
40 d.3	KNR 7-28 0203-08		Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 ceg.	otw.		
			18,00	otw.	18,00	
					RAZEM	18,00
41 d.3	KNR-W 2-17 0156-01 analogia		Nawiewniki ściennie higrosterowalne np. Ventin VL HY +125 wraz z puszką glifową, rurą pvc 125	kpl.		
			22	kpl.	22,00	
					RAZEM	22,00
42 d.3	KNR-W 2-17 0138-01 analogia		Kratki wentylacyjne wywiewne np. MILA HY+20/60	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
43 d.3	KNR-W 2-17 0138-01 analogia		Kratki wentylacyjne wywiewne np. MILA HY+15/50	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
44 d.3	KNR-W 2-17 0149-01		Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 160 mm, izolowana termicznie	szt.		
			1,00	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d.3	KNR-W 2-17 0152-02		Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. 160 mm, izolowany termicznie	szt.		
			1,00	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
46 d.3	KNR AT-61 0301-02		Wentylatory ściennie (kuchenny/łazienkowy) o śr. 125 mm	szt.		
			8 + 2	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
4			Instalacja kanalizacji sanitarnej			
47 d.4	kalk. własna		Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej	kpl.		
			1,00	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.4	KNNR 4 0207-03 analogia		Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			68,00	m	68,00	
					RAZEM	68,00

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.4	KNNR 4 0207-02 analogia		Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			20,00	m	20,00	
					RAZEM	20,00
50 d.4	KNNR 4 0207-01 analogia		Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			48,00	m	48,00	
					RAZEM	48,00
51 d.4	KNNR 4 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
			5,00	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
52 d.4	KNNR 4 0213-04		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
53 d.4	KNNR 4 0222-02		Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			5,00	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
54 d.4	KNNR 4 0222-01		Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
55 d.4	KNNR 4 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
56 d.4	KNNR 4 0230-05		Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
57 d.4	KNNR 4 0229-05		Zlewozmywaki dwukomorowe z ociekaczem z blachy na szafce	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
58 d.4	KNNR 4 0229-04		Zlewozmywaki jednokomorowe z blachy na ścianie	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
59 d.4	KNNR 4 0218-02		Syfony podtynkowe do podłączenia pralki z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm z zintegrowanym zaworem czepnym	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
60 d.4	KNNR 4 0218-03		Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm z syfonem do podłączenia zmywarki	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
61 d.4	KNNR 4 0218-02		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1,00	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
62 d.4	KNNR 4 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.4	KNR 0-35 0123-02		Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
			6	kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
64 d.4	KNNR 4 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
65 d.4	KNNR 4 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			6 * 4 + 1	szt.	25,00	
					RAZEM	25,00
66 d.4	KNR 7-28 0203-06		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 1/2 ceg.	otw.		
			8,00	otw.	8,00	
					RAZEM	8,00
67 d.4	KNR 7-28 0207-04		Przebicie otworów w stropach pustakowych o grubości do 30 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 200 mm	otw.		
			20,00	otw.	20,00	
					RAZEM	20,00
5			instalacja wz i cwu			
68 d.5	kalk. własna		Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	kpl.		
			1,00	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
69 d.5	KNNR 4 0140-01		Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
			6 + 1	kpl.	7,00	
					RAZEM	7,00
70 d.5	KNNR 4 0122-05		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
			6 + 1	kpl.	7,00	
					RAZEM	7,00
71 d.5	KNR 0-35 0216-10 analogia		Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
72 d.5	KNNR 4 0132-02 analogia		Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			9,00	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
73 d.5	KNNR 4 0132-01 analogia		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			40,00	szt.	40,00	
					RAZEM	40,00
74 d.5	KNNR 4 0132-02 analogia		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
75 d.5	KNR 0-13 0127-01 analogia		Rurociągi w instalacjach wodociągowych z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych	m		
			103,00	m	103,00	

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	103,00
76 d.5	KNR 0-13 0127-02 analogia		Rurociągi w instalacjach wodociągowych z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 26 mm o połączeniach zaciskowych	m		
			53,00	m	53,00	
					RAZEM	53,00
77 d.5	KNR 0-13 0127-03 analogia		Rurociągi w instalacjach wodociągowych z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zaciskowych	m		
			3,00	m	3,00	
					RAZEM	3,00
78 d.5	KNR 0-13 0127-04 analogia		Rurociągi w instalacjach wodociągowych z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zaciskowych	m		
			18,00	m	18,00	
					RAZEM	18,00
79 d.5	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe i zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			12 + 1	szt.	13,00	
					RAZEM	13,00
80 d.5	KNNR 4 0137-07		Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
81 d.5	KNNR 4 0135-01		Zawory płuczek ustępowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
82 d.5	KNNR 4 0135-01 analogia		Wężyki przyłączeniowe 30 cm w oplocie stalowym	szt.		
			50,00	szt.	50,00	
					RAZEM	50,00
83 d.5	KNNR 4 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			50,00	szt.	50,00	
					RAZEM	50,00
84 d.5	KNNR 4 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
			17,00	szt.	17,00	
					RAZEM	17,00
85 d.5	KNNR 4 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob .		
			1,00	prob .	1,00	
					RAZEM	1,00
86 d.5	KNNR 4 0127-04		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			177,00	m	177,00	
					RAZEM	177,00
87 d.5	KNNR 4 0128-02		Płukanie instalacji wodociągowej	m		
			177,00	m	177,00	
					RAZEM	177,00
88 d.5	KNR 0-34 0101-06		Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		

KOSZTORYS: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			103,00	m	103,00	
					RAZEM	103,00
89 d.5	KNR 0-34 0101-07		Izolacja rurociągów śr. 26 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
			53,00	m	53,00	
					RAZEM	53,00
90 d.5	KNR 0-34 0101-07		Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
			3,00	m	3,00	
					RAZEM	3,00
91 d.5	KNR 0-34 0101-07		Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
			18,00	m	18,00	
					RAZEM	18,00
92 d.5	KNR 7-28 0209-04		Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
			32,00	m	32,00	
					RAZEM	32,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1. Instalacja c.o.		3
2. Instalacja gazowa		4
3. Instalacja wentylacji mechanicznej		6
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej		6
5. instalacja wz i cwu		8
Spis treści		11